

ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ

Дом у моря в Одессе





ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ
LUXURY VILLAS

ВАШ ДОМ
У МОРЯ В ОДЕССЕ

ЛУЧШИЙ БЕРЕГ ОДЕССЫ

Одесса – это неповторимое сочетание ласкового моря и южного солнца. Неслучайно именно на одесском побережье раскинулся «Золотой берег» – фешенебельный проект, сопоставимый с лучшими курортами мира. Ведь кто еще одарит так щедро и изысканно, отдаст себя так прекрасно и без остатка, как Одесса и ее «Золотой берег»?

Комфорт, сервис, безопасность – «Золотой берег» спроектирован так, чтобы отвечать самым высоким требованиям. 25 вилл в средиземноморском стиле расположены среди роскошного парка, у самого моря на 16-й станции Большого Фонтана.

«Золотой берег» соединил в себе идеальные климатические условия, эталонную архитектуру, концепцию «Умный дом» и уникальную инфраструктуру.

Здесь отдыхают от повседневных забот и живут в свое удовольствие вдали от суеты.



«ЭТО ЛУЧШЕ, ЧЕМ РИО!»

Район Большого Фонтана или, как его еще называют, «Золотой берег» во все времена притягивал сливки общества. В XVIII веке он был особо привлекательным для высокопоставленных персон и знати того времени из-за наличия питьевой воды и удобного спуска к морю. В XIX этими землями владели известнейшие дворянские семейства, а в советское время здесь проводили лето видные обкомовские деятели. «Золотой берег» – проект, который продолжает славную историю Большого Фонтана.

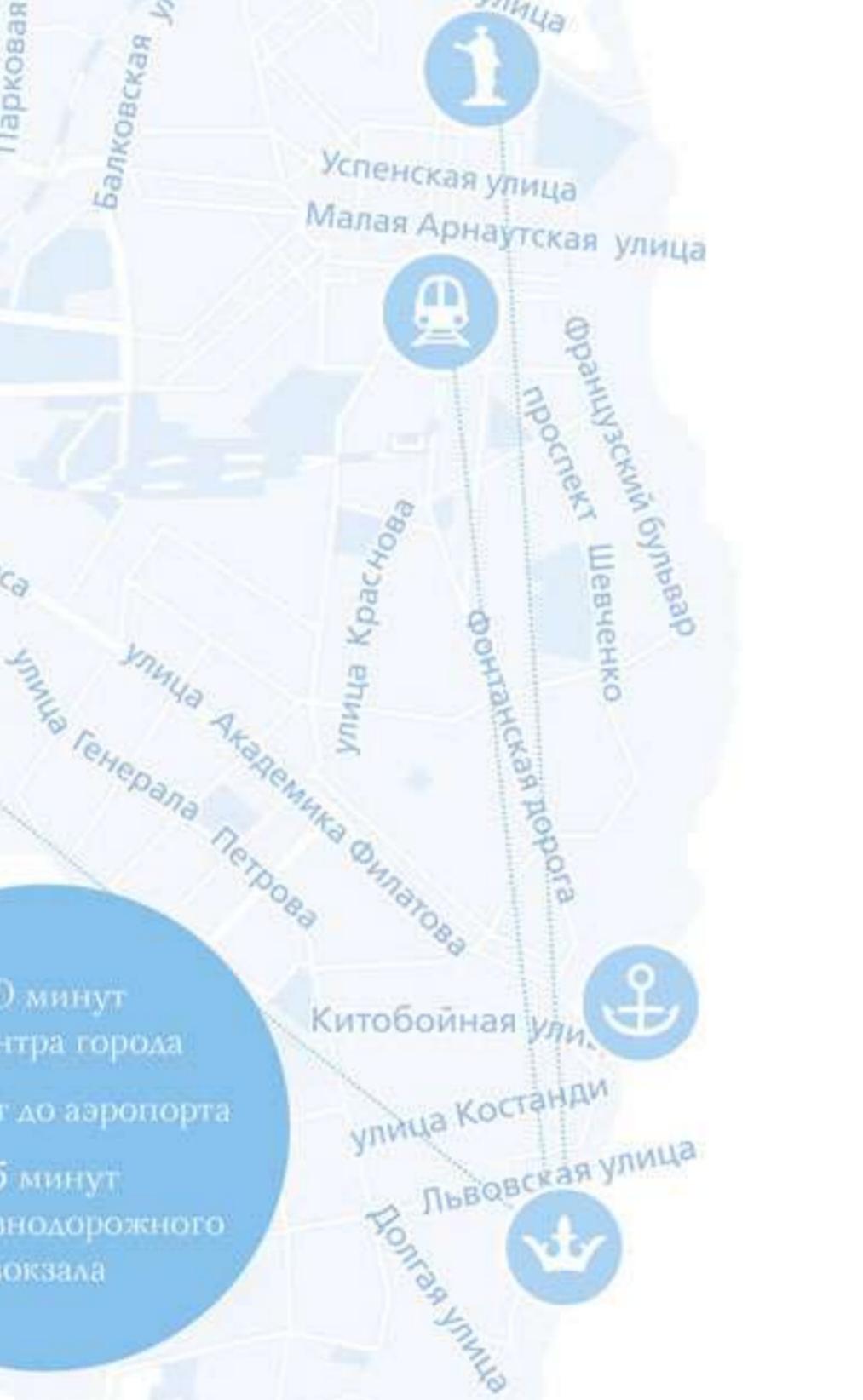
ЭТО ЖЕ РЯДОМ!

Теннисный клуб, яхт-клуб, 3 SPA-салона класса люкс, знаменитые Сады Победы, Аркадия, легендарная Ибица, банкетный дом, рестораны, развлекательные заведения.

20 минут
до центра города

15 минут
до аэропорта

15 минут
до железнодорожного
вокзала





ХРУСТАЛЬНАЯ МЕЧТА

Каждая вилла – уникальна.

Нет двух одинаковых фасадов и планировок, из окон и с террасы каждой виллы открывается свой вид на парк и море. Объединяет их одно – стремление к совершенству! Только самое лучшее, прошедшее испытание временем и традициями, подтвержденное отзывами специалистов и потребителей со всего мира.

КАЧЕСТВО НАДО ЛЮБИТЬ

Высочайшее качество – именно через этот фильтр прошли все наши работы, начиная от проектирования и заканчивая фурнитурой.

Фундамент из цельной железобетонной плиты, гарантирующей полное отсутствие просадки. Стены красного кирпича из натуральной экологически чистой глины. Испанская керамическая черепица, специально изготовленная с учетом местных климатических условий.

Тосканские колонны.
Декоративная итальянская майолика.
Окненные системы Softline из натурального дерева с двойным энергосберегающим стеклопакетом и отливами из итальянского мрамора. Медные водостоки с системой антиобледенения.

25 лет гарантии качества на строительные материалы. Специалисты из 7 стран двух континентов, привлеченные к реализации проекта.





10

Эксклюзивный проект архитектурной мастерской «Бельэтаж» под руководством Юрия Беликова, обладателя многочисленных архитектурных наград, лауреата «Архитектурной премии». «Золотой берег» получил звание «Лучший коттеджный городок Украины клубного типа» за концепцию комплекса и архитектурные решения.



11

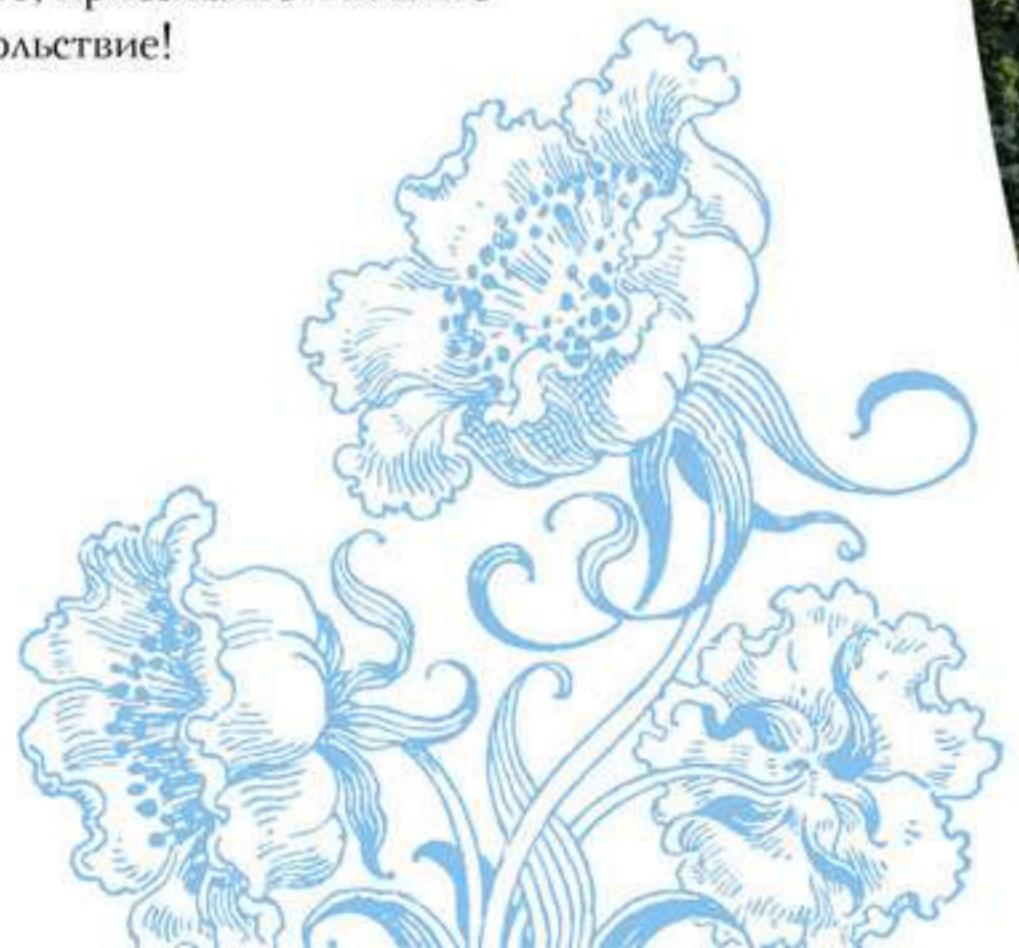
«Я БЫ ВЗЯЛ ЧАСТЬЯМИ, НО МНЕ НУЖНО СРАЗУ»

Готовность «Золотого берега» – 100%. Вы можете остановить свой выбор на полностью укомплектованной вилле в классическом стиле. Или воплотить свои мечты и желания, выбрав виллу без отделки.

В Вашем распоряжении 25 вилл площадью от 420 до 700 м². Функционально продуманные до мелочей планировки идеально подойдут и для семьи, и для отдыха с друзьями. Жилая, гостевая зоны и зона развлечений удачно переплелись на нескольких уровнях.

Реликтовый парк, прогулочная набережная и собственный пляж с белым песком. Аура средиземноморской Европы совсем недалеко от центра Южной Пальмиры. Круглосуточный консьерж-сервис и абсолютная безопасность.

Мы преподносим Вам готовую виллу в комплексе «Золотой берег» на блюдечке с голубой каемочкой. Просто вдохните в нее жизнь. Прилетайте, припывайте, приезжайте и живите в свое удовольствие!



БЕРЕГ ЖЕЛАНИЙ

Любоваться морем
с террасы собственного дома,
вдыхать целебный аромат хвойных деревьев,
устроить спонтанную вечеринку с барбекю
у бассейна, вернуться после долгого отсутствия
и застать свой дом уютным и обжитым,
как будто ты никогда не покидал его...
«Золотой берег» всегда скажет «ДА»
Вашим желаниям.





КОМАНДОВАТЬ ПАРАДОМ БУДЕТЕ ВЫ!

На первый взгляд «Золотой берег» – это тихое и умиротворенное место, где время течет незаметно. Но на самом деле «Золотой берег» – это четко работающий механизм, оснащенный по последнему слову техники. Для Вашего удобства большинство систем «Золотого берега» автоматизированы, в том числе системы наружного освещения, автоматического полива, антиобледенения и снеготаяния.

Реализованная в комплексе система с элементами «умного дома» – Ваш надежный и заботливый помощник. Незаметная, она видит и контролирует все: помогает управлять освещением, температурой и подогревом пола, контролирует водоснабжение и отопление, охранную и пожарную сигнализации.

В каждую комнату Вашей виллы уже подведены оптоволоконная сеть, HD-телефидение, высокоскоростной Wi-Fi интернет.





ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ПОЛНОГО СЧАСТЬЯ

Ваши желания для нас – закон. Мы проследим, чтобы Ваш дом был полной чашей и чтобы о Ваших праздниках на побережье слагали легенды.

Если Вы захотите завести домашнего питомца, мы с удовольствием присмотрим за ним в Ваше отсутствие. Мы будем ухаживать за Вашим садом, черепашками Ваших детей и шиншиллой Вашей супруги.

Здесь выучат Ваши привычки и предугадают Ваши желания. В Вашем доме всегда будет поддерживаться заведенный Вами порядок и будут с любовью ухаживать за дорогими Вашему сердцу вещами.

Мы возьмем на себя все заботы, а Вы будете получать удовольствие от общения с семьей, отдыха с друзьями, и будете наслаждаться жизнью здесь и сейчас.





22



23



БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Приятный отдых владельцев вилл «Золотой берег» для нас бесценен. Поэтому мы позаботились о том, чтобы ничто не отвлекало Вас от общения с семьей и друзьями, чтобы все Ваши гости были желанными и чувствовали себя комфортно. Независимо от того, что происходит в мире, на территории «Золотого берега» Вы будете чувствовать себя в безопасности 24 часа в сутки 365 дней в году.

5 постов круглосуточной охраны. Въезд машин только через КПП, охраняемая гостевая стоянка.

Вход со стороны набережной через ворота с системой магнитных ключей.

Автоматическая система оповещения при пожаре и системы пожаротушения в жилых помещениях и в гараже. Спасательная станция на пляже.

Постоянное видеонаблюдение за всем комплексом.



ПЛАНИРОВКА ТИП 1

Общая площадь 495,6 м²

Первый этаж

1. Техническое помещение (25,0 м²)
2. Кухня-столовая (33,2 м²)
3. Гостиная (37,8 м²)
4. Коридор-холл (28,0 м²)
5. Коридор (11,1 м²)
6. Туалетная комната (3,7 м²)
7. Кладовая (4,1 м²)
8. Комната отдыха (24,0 м²)
9. Баня (10,4 м²)



Второй этаж

10. Гараж (34,6 м²)
11. Топочная (8,0 м²)
12. Коридор-холл (26,2 м²)
13. Туалетная комната (5,4 м²)
14. Спальня (16,4 м²)
15. Спальня (23,3 м²)
16. Коридор (4,0 м²)
17. Гардероб (7,6 м²)
18. Туалетная комната (10,5 м²)
19. Прихожая (23,1 м²)



Третий этаж

20. Спортзал (58,2 м²)
21. Прачечная (8,0 м²)
22. Спальня (19,2 м²)
23. Спальня (23,0 м²)
24. Гардероб (7,3 м²)
25. Коридор-холл (25,0 м²)
26. Туалетная комната (11,4 м²)
27. Туалетная комната (9,4 м²)

ПЛАНИРОВКА ТИП 2

Общая площадь 438 м²

Хобби этаж

1. Техническое помещение (15,6 м²)
2. Туалетная комната (3,7 м²)
3. Коридор-холл (29,2 м²)
4. Бильярдная (33,9 м²)
5. Баня (10,4 м²)
6. Комната отдыха (13,3 м²)
7. Техническое помещение (17,7 м²)



Первый этаж

8. Топочная (7,3 м²)
9. Туалетная комната (3,6 м²)
10. Коридор-холл (33,7 м²)
11. Кухня-столовая, гостиная (46,6 м²)
12. Гараж (17,6 м²)
13. Прихожая (3,0 м²)



Второй этаж

14. Спальня (20,2 м²)
15. Туалетная комната (6,4 м²)
16. Прачечная (6,3 м²)
17. Туалетная комната (12,1 м²)
18. Спальня (22,2 м²)
19. Гардероб (11,3 м²)
20. Коридор-холл (16,1 м²)
21. Игровая (19,6 м²)



Третий этаж

22. Спальня (20,2 м²)
23. Туалетная комната (8,1 м²)
24. Спортзал (25,4 м²)
25. Коридор-холл (18,5 м²)
26. Кабинет (19,3 м²)

ПЛАНИРОВКА ТИП 3

Общая площадь 619,4 м²



Хобби этаж

1. Техническое помещение (16,6 м²)
2. Туалетная комната (3,4 м²)
3. Коридор-холл (11,1 м²)
4. Кинотеатр (42,8 м²)
5. Бильярдная (41,3 м²)
6. Комната отдыха (24,3 м²)
7. Баня (10,1 м²)

Первый этаж

8. Топочная (7,5 м²)
9. Прихожая (9,3 м²)
10. Туалетная комната (3,7 м²)
11. Коридор-холл (15,2 м²)
12. Гостиная (42,0 м²)
13. Кухня-столовая (43,3 м²)
14. Гараж (36,6 м²)



Второй этаж

15. Кабинет (18,1 м²)
16. Коридор-холл (25,2 м²)
17. Туалетная комната (10,3 м²)
18. Спальня (24,4 м²)
19. Спальня (36,9 м²)
20. Гардероб (12,9 м²)
21. Туалетная комната (12,3 м²)
22. Прачечная (9,8 м²)
23. Игровая (36,4 м²)



Третий этаж

24. Кабинет (18,2 м²)
25. Коридор-холл (19,4 м²)
26. Туалетная комната (8,6 м²)
27. Спортзал (36,5 м²)

ФАМИЛЬНОЕ ДОСТОЯНИЕ

По данным KnightFrank, крупнейшей компании в сфере продаж недвижимости, спрос на жилье класса люкс остается стабильным. Это связано с 3 основными причинами: сохранность инвестиций, безопасность вложений и рост в долгосрочной перспективе.

Каждая вилла комплекса «Золотой берег» – это надежный вклад в Ваше будущее и будущее Ваших детей. Сейчас и через годы она будет радовать Вас, останется комфортной, уютной и надежно сохранит Ваши инвестиции.





ЛУЧШЕ ОДИН РАЗ УВИДЕТЬ

Наш консультант
с удовольствием предложит Вам
просмотр виллы в любое удобное для Вас время

мобильный телефон: +38 067 519 07 45
рабочий телефон: +38 048 782 87 87

ул. Золотой берег, 27, Одесса, Украина

e-mail: info@zolotoybereg.com
www.zolotoybereg.com